

Notas	ACTIVOS	2012	2011
6	Disponibilidades	10,406,144	4,550,846
	Efectivo	151,100	151,100
	Depósitos a la vista en entidades financieras del país	10,255,044	4,550,846
7	Inversiones en instrumentos financieros	26,045,203	26,109,898
	Instrumentos Financieros vencidos y restringidos	26,045,203	26,109,898
8	Comisiones, primas y cuentas por cobrar	258,276,677	84,411,574
	Comisiones por cobrar	227,443,590	44,727,135
	Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas	549,086	307,251
	Productos por cobrar asociados a inversiones en inst financieros	516,801	
	Impuesto sobre Renta Diferido e Impuesto sobre renta por cobrar	0	39,377,188
9	Otras cuentas x cobrar	29,767,199	0
	Bienes muebles e inmuebles	18,090,349	2,266,903
	Equipos y mobiliario	5,153,603	1,022,755
	Equipo de cómputo	15,304,188	1,394,306
	Vehículos	485,000	0
	Depreciación acum. bienes muebles	-2,852,442	-150,158
10	Otros activos	22,581,781	13,266,744
11	Activos intangibles	12,463,362	8,589,277
	Mejoras a Propiedades Arrendadas	3,523,565	2,774,748
	Gastos pagados por anticipado	6,575,554	1,883,419
	Otros activos restringidos	19,300	19,300
	Activo total	335,400,154	130,757,065

PASIVOS Y PATRIMONIO

	Pasivo	134,141,813	95,000,699
12	Cuentas por pagar y provisiones	134,141,813	95,000,699
	Cuentas y comisiones por pagar diversas	99,303,770	79,225,397
	Provisiones	34,838,044	15,775,302
	Patrimonio	201,258,341	35,756,367
14.1	Capital social y capital mínimo de funcionamiento	325,818,875	47,994,000
	Capital pagado	325,818,875	47,994,000
	Aportes Patrimoniales No Capitalizados		
	Aporte para incrementos de capital	0	79,642,472
	Resultado del período		
	Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	-160,784,371	0
	Pérdida neta del período	0	-91,880,106
	Utilidad Neta del Período	36,223,837	0
	Total pasivo y patrimonio	335,400,154	130,757,065


Luis Alberto Guillen Fischel
Presidente


Luis Soto Fonseca


Wilhen Murillo Rios

San José, Santa Ana, Edificio Orion, 1 km al oeste de Forum I,
Tel.: (506) 2582-2020 | e-mail: info@unity.co.cr




Oro.
o.cr

UNITY CORREDORES DE SEGUROS, S.A.

Estado de Resultados

Por el período comprendido de enero al 30 Setiembre del Período 2012 y Período 2011
Cifras expresadas en colones costarricenses

Notas		2,012.00	2,011.00
Ingresos por operaciones de seguro.		909,241,208.14	357,887,186.57
Ingresos comisiones y participaciones		909,241,208.14	357,887,186.57
Comisiones y participaciones		909,241,208.14	357,887,186.57
Gastos por operaciones de seguro		400,941,365.21	156,396,421.45
Gastos por comisiones y participaciones		400,941,365.21	156,396,421.45
Comisiones Pagadas		400,941,365.21	156,396,421.45
Utilidad bruta por operación de seguros		508,299,842.93	201,490,765.12
Gastos de administración		470,936,700.93	301,873,760.37
15 Gastos de personal		337,182,675.44	216,496,539.92
Gastos por servicios externos		44,655,963.23	23,643,908.73
Gastos de movilidad y comunicaciones		11,715,491.69	7,394,384.19
Gastos de infraestructura		40,050,951.63	28,994,333.42
Gastos generales		37,331,618.94	25,344,594.11
Ingresos operativos diversos		11,097.15	39,377,188.35
Otros Ingresos Operativos		11,097.15	39,377,188.35
Gastos Operativos Diversos		389,000.99	31,447,864.29
Comisiones por Servicios		389,000.99	31,447,864.29
Ingresos Financieros		1,825,553.06	3,116,788.80
Ganancias por diferencial cambiario		1,426,040.25	2,421,604.18
Ingreso por intereses sobre instrumentos financieros		399,512.81	695,184.62
Gastos financieros		2,586,954.51	2,543,223.19
Pérdidas por diferencial cambiario		2,586,954.51	1,632,574.92
Otros Gastos Financieros		-	133,840.27
Gastos Financieros por cuentas x pagar diversas		-	776,808.00
Utilidad/(Pérdida) neta por operación de seguros		36,223,836.71	-91,880,105.59
Impuestos y participaciones sobre la utilidad			
16 Impuesto sobre la renta			
Utilidad neta del período		<u>36,223,836.71</u>	<u>-91,880,105.59</u>


Luis Alberto Guillen Fishel
Presidente

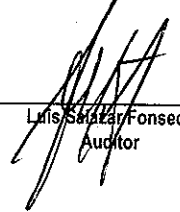

Luis Salazar Fonseca
Auditor Interno



Wilhen Merillo Rios
Contador
CPI 31007

UNITY CORREDORES DE SEGUROS, S.A.
Estado de Cambios en el Patrimonio
Para el 3er trimestre terminado el 30 de setiembre del Período 2012 y Período 2011
Cifras expresadas en colones costarricenses

	Capital <u>pagado</u>	<u>Aportes</u> <u>Adicionales no</u> <u>Capitalizados</u>	<u>Ajustes al</u> <u>patrimonio</u>	<u>Resultados</u> <u>acumulados</u>	<u>Resultado</u> <u>del período</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de Diciembre de 2010	¢ 47,994,000	0	0	0	0	47,994,000
Resultados acumulados al 30 Setiembre 2011				-91,880,106		-91,880,106
Capital Adicional Pagado		79,642,472				79,642,472
Saldos al 30 Setiembre de 2011	¢ 47,994,000	79,642,472	0	-91,880,106	0	35,756,367
SALDOS AL 01 DE ENERO DE 2012	325,818,875			-160,784,371		165,034,504
Suscripción y pago de Capital	0	0				0
Utilidad(Perdida) Neta del Período					36,223,837	36,223,837
Saldos al 30 Junio de 2012	¢ 325,818,875	0	0	-160,784,371	36,223,837	¢ 201,258,341


Luis Alberto Guillen Fischel
Presidente


Luis Salazar Fonseca
Auditor


Wilhen Murillo Rios
Contador
CPI 31007

UNITY CORREDORES DE SEGUROS, S.A.

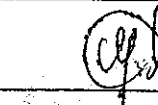
Estado de Flujo de Efectivo

Para el 3er. trimestre terminado el 30 Setiembre del Período 2012 y Período 2011

		sep-12	sep-11
Flujos de efectivo de actividades de operación:			
Notas	Utilidad antes de impuesto sobre la renta	36,223,837	-91,880,106
Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos:			
	Gasto por depreciación	1,912,860	150,158
9	Gasto por amortización de Activos Intangibles	4,686,576	0
10	Gasto por amort. Mejoras a Prop. Arrendadas	2,490,408	0
Total de partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos		45,313,481	-91,729,948
Variación en los activos (aumento), o disminución			
	Comisiones x cobrar - colocación de seguros	15,931,942	-44,727,135
	Otras cuentas por cobrar	-29,978,056	-39,684,439
	Pagos anticipados	-4,104,872	0
Variación en los pasivos aumento, o (disminución):			
	Cuentas y comisiones por pagar diversas	86,458,207	95,000,699
Flujos de efectivo de actividades de operación		113,620,701	-81,140,823
Flujos de efectivo de actividades de inversión:			
	Inversión en Instrumentos financieros	-373,148	0
	Adiciones de bienes muebles e inmuebles	-11,156,193	-2,417,061
	Adiciones de activos intangibles	1,773,087	-13,266,744
12	Adiciones Mejoras a Propiedades Arrendadas		
	Adiciones en otros activos restringidos	0	0
	Flujos de efectivo usados actividades de inversión	-9,756,254	-15,683,805
Flujos de efectivo de actividades de financiamiento:			
	Aportes de capital pagado	0	47,994,000
	Aportes patrimoniales no capitalizados	0	79,642,472
9	Flujos netos de efectivo provistos por actividades de financiamiento	0	127,636,472
10	Aumento en disponibilidades	103,864,448	30,811,844
11	Disponibilidades al inicio del período	-93,458,304	0
	Disponibilidades al final del período	10,406,144	30,811,844


Luis Alberto Guillen Fishel
Presidente


Luis Salazar Fonseca
Auditor Interno


Wilthen Murillo Rios
Contador
CPI 31007