



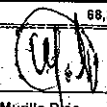
SUGESE-10R00012AN10:25  
Eate

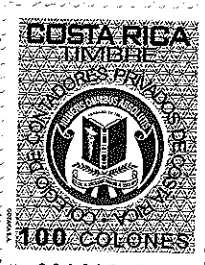
**UNITY CORREDORES DE SEGUROS, S.A.**  
**BALANCE DE SITUACION**  
AL 30 Junio del Periodo 2012 y Periodo 2011  
Cifras expresadas en colones costarricenses

Notas	ACTIVOS	2012	2011
6	Disponibilidades		
	Efectivo	28,195,676.00	43,423,824.00
	Depósitos a la vista en entidades financieras del país	151,100.00	100,000.00
		28,044,576.00	43,323,824.00
7	Inversiones en instrumentos financieros		
	Instrumentos Financieros vencidos y restringidos	26,045,203.00	-
		26,045,203.00	-
8	Comisiones, primas y cuentas por cobrar		
	Comisiones por cobrar	182,290,471.00	19,627,476.64
	Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas	181,554,029.00	-
	Productos por cobrar asociados a inversiones en inst financieros	356,973.00	130,205.66
	Impuesto sobre Renta Diferido e Impuesto sobre renta por cobrar	379,469.00	-
		-	19,497,270.98
9	Bienes muebles e inmuebles		
	Equipos y mobiliario	15,935,064.00	1,797,888.69
	Equipo de cómputo	4,732,734.00	465,360.00
	Depreciación acum. bienes muebles	13,290,454.00	1,394,306.44
		-2,088,124.00	-61,777.75
	Otros activos	24,154,477.00	3,522,351.56
10	Activos intangibles	13,502,009.00	-
11	Mejoras a Propiedades Arrendadas	4,234,520.00	-
	Gastos pagados por anticipado	6,398,648.00	-
	Otros activos restringidos	19,300.00	30,090.00
	Cargos Diferidos	-	3,492,261.56
	<b>Activo total</b>	<b>276,620,891.00</b>	<b>68,371,540.89</b>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>			
	<b>Pasivo</b>	<b>115,881,879.00</b>	<b>24,664,532.30</b>
	Cuentas por pagar y provisiones	115,881,879.00	24,664,532.30
12	Cuentas y comisiones por pagar diversas	-	16,701,361.16
	Provisiones	-	7,963,171.14
	<b>Patrimonio</b>	<b>160,739,012.00</b>	<b>43,707,008.60</b>
	Capital social y capital mínimo de funcionamiento	325,818,875.05	47,994,000.00
14.1	Capital pagado	325,818,875.00	47,994,000.00
	Aportes Patrimoniales No Capitalizados		
	Aporte para incrementos de capital	-	41,206,840.87
	Resultado del periodo		
	Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	-160,784,370.60	-
	Pérdida neta del periodo		
	Utilidad Neta del Periodo	-4,295,492.00	-45,493,632.28
	<b>Total pasivo y patrimonio</b>	<b>276,620,891.00</b>	<b>68,371,540.90</b>

  
Luis Alberto Guillen Fischel  
Presidente

  
Luis Salazar Fonseca  
Auditor Interno

  
Wilhen Murillo Ríos  
Contador  
CPI 31007




**UNITY CORREDORES DE SEGUROS, S.A.**  
**Estado De Resultados**  
Por el periodo comprendido de enero al 30 Junio 12 del Periodo 2012 y Periodo 2011  
Cifras expresadas en colones costarricenses

Notas	2012	2011
<b>Ingresos por operaciones de seguro</b>	<b>599,498,775.00</b>	<b>138,299,630.88</b>
<b>Ingresos comisiones y participaciones</b>	<b>599,498,775.00</b>	<b>138,299,630.88</b>
Comisiones y participaciones	599,498,775.00	138,299,630.88
<b>Gastos por operaciones de seguro</b>	<b>285,438,527.00</b>	<b>48,863,777.77</b>
<b>Gastos por comisiones y participaciones</b>	<b>285,438,527.00</b>	<b>48,863,777.77</b>
Comisiones Pagadas	285,438,527.00	48,863,777.77
<b>Utilidad bruta por operación de seguros</b>	<b>314,060,248.00</b>	<b>89,435,853.11</b>
<b>Gastos de administración</b>	<b>317,471,111.00</b>	<b>153,707,386.60</b>
15 Gastos de personal	227,900,313.00	112,735,276.59
Gastos por servicios externos	33,841,910.00	14,935,704.17
Gastos de movilidad y comunicaciones	7,524,360.00	3,154,685.36
Gastos de infraestructura	26,444,420.00	16,211,539.04
Gastos generales	21,760,108.00	6,670,181.44
<b>Ingresos operativos diversos</b>		-
Otros Ingresos Operativos	11,097.00	-
<b>Gastos Operativos Diversos</b>		-
Comisiones por Servicios		-
<b>Ingresos Financieros</b>	<b>1,690,486.00</b>	<b>1,536,105.78</b>
Ganancias por diferencial cambiario	1,426,040.00	1,536,105.78
Ingreso por intereses sobre instrumentos financieros	264,446.00	-
<b>Gastos financieros</b>	<b>2,586,212.00</b>	<b>2,255,475.27</b>
Pérdidas por diferencial cambiario	2,262,346.00	1,375,767.00
Otros Gastos Financieros	323,866.00	102,900.27
Gastos Financieros por cuentas x pagar diversas	-	776,808.00
<b>Utilidad/(Pérdida) neta por operación de seguros</b>	<b>-4,295,492.00</b>	<b>-64,990,902.98</b>
<b>Impuestos y participaciones sobre la utilidad</b>		-
16 Impuesto sobre la renta		19,497,270.98
<b>Utilidad neta del período</b>	<b>-4,295,492.00</b>	<b>-45,493,632.00</b>

  
Luis Alberto Guillen Fishel  
Presidente

  
Luis Salazar Fonseca  
Auditor Interno

  
Wilker Murillo Rios  
Contador  
CPI 31007




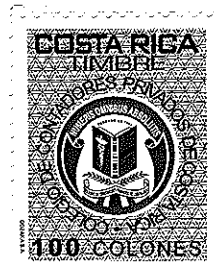
UNITY CORREDORES DE SEGUROS, S.A.  
Estado de Cambios en el Patrimonio  
Para el 2do trimestre terminado el 30 de Junio del Período 2012 y Período 2011  
Cifras expresadas en colones costarricenses

Notas	Capital <u>pagado</u>	Aportes Adicionales <u>no</u> <u>Capitalizad</u> <u>os</u>	Ajustes al <u>patrimonio</u>	Resultados <u>acumulados</u>	Resultado <u>del período</u>	Total
Saldos al 31 de Diciembre de 2010	¢ 47,994,000	0	0	0	0	47,994,000
Resultados acumulados al 30 Junio 2011				-45,493,632		-45,493,632
Capital Adicional Pagado		41,206,641				41,206,641
<b>Saldos al 30 Junio de 2011</b>	<b>¢ 47,994,000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>43,707,009</b>
<b>SALDOS AL 01 DE ENERO DE 2012</b>	<b>325,818,875</b>			<b>-160,784,371</b>		<b>165,034,504</b>
Suscripción y pago de Capital	0	0				0
Perdida Neta del Período					-4,295,492	-4,295,492
<b>Saldos al 30 Junio de 2012</b>	<b>¢ 325,818,875</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-160,784,371</b>	<b>-4,295,492</b>	<b>¢ 160,739,012</b>

  
Luis Alberto Guillen Fischel  
Presidente

  
Luis Salazar Fonseca  
Auditor

  
Wilhen Murillo Rios  
Contador  
CPI 31007



**UNITY CORREDORES DE SEGUROS, S.A.**  
Estado de Flujo de Efectivo  
Para el 2do. trimestre terminado el 30 Junio del Período 2012 y Período 2011  
Cifras expresadas en colones costarricenses

Notas	Flujos de efectivo de actividades de operación:	2012	2011
	Pérdida antes de impuesto sobre la renta	-4,295,493.00	-45,493,632.28
	<b>Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos:</b>		
9	Gasto por depreciación	1,148,342.00	61,777.75
10	Gasto por amortización de Activos Intangibles	2,997,631.00	-
11	Gasto por amortización de Mejoras a Propiedades Arrendadas	1,779,453.00	-
	Ingreso por Impuesto de Renta Diferido	-	-19,497,270.98
	Provisiones Sociales	17,166,955.00	7,963,171.14
	<b>Total de partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos</b>	<b>23,092,381.00</b>	<b>-11,472,322.09</b>
	<b>Variación en los activos (aumento), o disminución</b>		<b>-3,652,557.22</b>
	Comisiones x cobrar	-120,156,527.00	-130,205.66
	Otras cuentas por cobrar	-254,560.00	-
	Gastos pagados por anticipado	-3,927,965.00	-
	Deposito Garantia	-	-30,090.00
	Cargos Diferidos	-	-3,492,261.56
	<b>Variación en los pasivos aumento, o (disminución):</b>		<b>16,701,361.16</b>
	Cuentas y comisiones por pagar diversas	51,031,317.00	16,701,361.16
	<b>Flujos de efectivo de actividades de operación</b>	<b>-50,215,354.00</b>	<b>-</b>
	<b>Flujos de efectivo de actividades de inversión:</b>		
	Inversión en Instrumentos financieros	-	-
9	Adiciones de bienes muebles e inmuebles	-8,236,590.00	-1,859,666.44
10	Adiciones de activos intangibles	-2,263,191.00	-
11	Adiciones Mejoras a Propiedades Arrendadas	-252,000.00	-
	Adiciones en otros activos restringidos	-	-
	<b>Flujos de efectivo usados actividades de inversión</b>	<b>-10,751,781.00</b>	<b>-1,859,666.44</b>
	<b>Flujos de efectivo de actividades de financiamiento:</b>		
14.1	Aportes de capital pagado	-	47,994,000.00
	Aportes Patrimoniales no Capitalizados	-	41,206,640.87
	<b>Flujos netos de efectivo provistos por actividades de financiamiento</b>	<b>-</b>	<b>89,200,640.87</b>
	<b>Aumento en disponibilidades</b>	<b>-65,262,628.00</b>	<b>87,340,974.43</b>
	Disponibilidades al inicio del período	93,458,304.00	49,265,842.00
	<b>Disponibilidades al final del período</b>	<b>28,195,676.00</b>	<b>43,423,824.00</b>



Luis Alberto Guillen Fishel  
Presidente



Luis Salazar Fonseca  
Auditor Interno



Wilhen Murillo Rios  
Contador

CPI 31007

