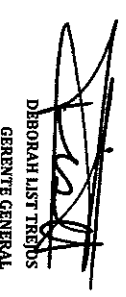


UNITY CORREDORES DE SEGUROS, S.A.
BALANCE GENERAL
AL 30 DE SETIEMBRE DEL 2011
(Cifras en colones exactos)

	Nota	Sep-11	Nota	sep-11
ACTIVO				
DISPONIBILIDADES	6-1	30.811.843,94		
Efectivo		151.100,00		
Depósitos a la vista en entidades financieras del país		4.550.845,65		
Inversiones en Instrumentos Financieros		26.109.898,29		
COMISIONES, PRIMAS Y CUENTAS POR COBRAR	6-2	84.411.574,19		
Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas		307.250,53		
Impuesto de Renta Diferido e Impuesto de Renta por Cobrar		39.377.188,35		
Comisiones, Primas y Cuentas por Cobrar		44.727.135,31		
BIENES MUEBLES E INMUEBLES	3-E	2.266.903,33		
Bienes y mobiliario		1.022.754,86		
Equipos de computación		1.394.306,44		
(Depreciación acumulada bienes muebles e inmuebles)		-150.157,97		
OTROS ACTIVOS	3-E	13.266.744,02		
Gastos Pagados por Anticipado		1.883.419,18		
Construcciones en Proceso		2.774.748,09		
Otros activos restringidos		19.300,00		
Activos Intangibles		8.589.276,75		
TOTAL ACTIVO		130.757.065,48		
PASIVO				
CUENTAS POR PAGAR Y PROVISIONES	6-4	95.000.698,87		
Cuentas y comisiones por pagar diversas		79.225.396,94		
Provisiones		15.775.301,93		
PATRIMONIO		35.756.366,60		
CAPITAL SOCIAL Y CAPITAL MÍNIMO FUNCIONAMIENTO		47.994.000,00		
Capital pagado	6-4	47.994.000,00		
APORTES PATRIMONIALES NO CAPITALIZADOS	6-5	79.642.472,44		
Aportes para incrementos de capital		79.642.472,44		
RESERVAS PATRIMONIALES				
Reserva legal		91.880.105,84		
RESULTADO DEL PERÍODO		91.880.105,84		
Utilidad neta del período		0		
(Pérdida neta del período)		91.880.105,84		
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		130.757.065,48		


JORGE YARROIN HERNANDEZ
CONTADOR


LYS SAIZAK RONSECA
AUDITOR INTERNO


DEBORAH LIST TREJOS
GERENTE GENERAL

UNITY CORREDORES DE SEGUROS, S.A. ESTADO DE RESULTADOS Por el ejercicio comprendido del 01 de Octubre 2010 al 30 de Setiembre del 2011 (Cifras en colones exactos)		
	Nota	30-sep-11
INGRESOS FINANCIEROS		3.116.788,80
Ingresos financieros por disponibilidades		695.184,62
Ganancias por diferencial cambiario y unidades de desarrollo (UD)		2.421.604,18
GASTOS FINANCIEROS		2.543.223,44
Gastos Financieros por cuentas x pagar - diversas		776.808,25
Pérdida por Diferencial cambiario y Unidades de Desarrollo (UD)		1.632.574,92
Otros gastos Financieros		133.840,27
UTILIDAD (PÉRDIDA) POR OPERACIÓN DE SEGUROS		573.565,36
INGRESOS OPERATIVOS DIVERSOS		397.264.374,92
Comisiones por servicios		357.887.186,57
OTROS INGRESOS OPERATIVOS		39.377.188,35
GASTOS OPERATIVOS DIVERSOS		187.844.285,74
Comisiones por Servicios		156.396.421,45
OTROS GASTOS OPERATIVOS		31.447.864,29
GASTOS DE ADMINISTRACION		301.873.760,37
Gastos de personal		216.496.539,92
Gastos por servicios externos		23.643.908,73
Gastos de movilidad y comunicaciones		7.394.384,19
Gastos de infraestructura		28.994.333,42
Gastos generales		25.344.594,11
UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA POR OPERACIÓN DE SEGUROS	-	91.880.105,84
UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA ANTES DE IMPUESTOS Y PARTICIPACIONES	-	91.880.105,84
IMPUESTO Y PARTICIPACIONES SOBRE LA UTILIDAD		-
UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA DEL PERIODO	-	91.880.105,84

Jorge B. Jarquin Hernández
CONTADOR

jrj-

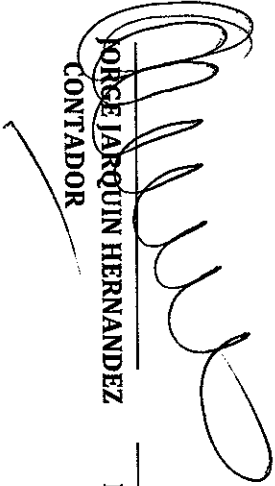
Luis Salazar Fonseca
AUDITOR INTERNO

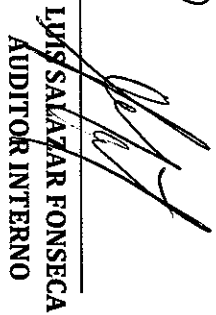
Deborah List Trejos
GERENTE GENERAL

UNITY CORREDORES DE SEGUROS, S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 1º OCTUBRE DE 2010 AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2011
(Cifras en colones exactos)

DETALLE	NOTAS	CAPITAL SOCIAL	APORTES ADICIONALES NO CAPITALIZADOS	RESULTADOS ACUMULADOS	TOTAL
SALDO INICIAL A OCTUBRE DE 2010		-	-	-	-
PERDIDA NETA DEL PERIODO		-	-	91.880.105,84	91.880.105,84
EMISION DE ACCIONES COMUNES		47.994.000,00	-	-	47.994.000,00
CAPITAL ADICIONAL PAGADO		-	79.642.472,44	-	79.642.472,44
SALDO AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2011		47.994.000,00	79.642.472,44	- 91.880.105,84	35.756.366,60

Jr.-


JORGE JARQUÍN HERNÁNDEZ
CONTADOR


LYSIS SALAZAR FONSECA
AUDITOR INTERNO


DEBORAH LIST TREJOS
GERENTE GENERAL

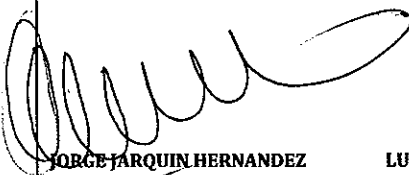
UNITY CORREDORES DE SEGUROS S.A.


ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

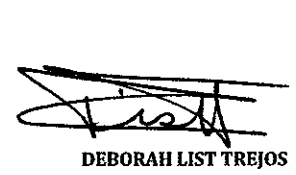
Por el ejercicio comprendido del 1º de octubre 2010 al 30 de setiembre del 2011

(Cifras en colones exactos)

DETALLE	Parcial	Total 2011
Flujo de Efectivo de las Actividades de operación:		
(Pérdida neta del período)	¢	-131.257.294,18
Partidas Aplicadas a Resultados del Período que no requieren de uso de Efectivo.		
Ingreso por Impuesto de Renta Diferido	39.377.188,35	
Depreciación y/o amortización	150.157,97	39.527.346,32
Déficit neto antes de cambios en el Capital de Trabajo.	¢	-91.729.947,86
(Aumento) disminución - Cuentas por Cobrar	-307.250,53	0,00
Impuesto de Renta Diferido e Impuesto de Renta por Cobrar	-39.377.188,35	0,00
Comisiones, Primas y Cuentas por Cobrar	-44.727.135,31	0,00
Cuentas y comisiones por pagar diversas	79.225.396,94	0,00
Provisiones	15.775.301,93	0,00
Flujo neto de Efectivo en Actividades de Operación	¢	10.589.124,69
Actividades de Inversión,		
Aumento - Bienes Muebles e Inmuebles.	-2.417.061,30	0,00
Aumento - Otros Activos.	-13.266.744,02	0,00
Flujo neto de Efectivo en Actividades de Inversión	¢	-15.683.805,32
Actividades de financiamiento:		
Aumento - Documentos por Pagar Otros	0,00	0,00
Disminución - Documentos por Pagar Bancos	0,00	0,00
Aumento - Capital Social	47.994.000,00	0,00
Aumento - Aporte de Socios	79.642.472,44	0,00
Reserva Legal.	0,00	0,00
Distribución de Excedentes	0,00	
Flujo neto de efectivo en actividades de financiamiento	¢	127.636.472,44
Aumento (Disminución) neto en efectivo y/o equivalente		30.811.843,95
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		0,00
Efectivo y equivalentes de efectivo al 30 de Setiembre	¢	30.811.843,95


JORGE JARQUIN HERNANDEZ
CONTADOR


LUIS SALAZAR FONSECA
AUDITOR INTERNO


DEBORAH LIST TREJOS
GERENTE GENERAL