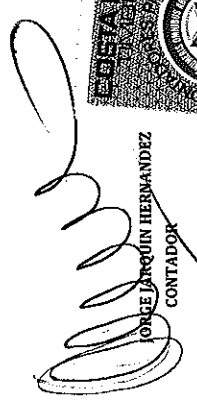
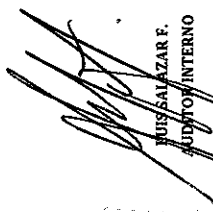


UNITY CORREDORES DE SEGUROS, S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011
(Cifras en colones exactos)

	Nota	Dec-11	Nota	Dec-11
ACTIVO			PASIVO	
DISPONIBILIDADES	3-1	93.458.304		90.056.542
Efectivo		151.100	CUENTAS POR PAGAR Y PROVISIONES	90.056.542
Depósitos a la vista en entidades financieras del país		93.307.204	Cuentas y comisiones por pagar diversas	86.569.984
Inversiones en Instrumentos Financieros	3-2	26.188.856	Provisiones	3.486.558
COMISIONES, PRIMAS Y CUENTAS POR COBRAR	3-3	130.229.518	PATRIMONIO	179.279.670
Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas		338.229	CAPITAL SOCIAL Y CAPITAL MÍNIMO FUNCIONAMIENTO	47.994.000
Impuesto de Renta Diferido e Impuesto de Renta por Cobrar		32.886.896	Capital pagado	47.994.000
Comisiones, Primas y Cuentas por Cobrar		97.004.393	APORTES PATRIMONIALES NO CAPITALIZADOS	208.021.760
BIENES MUEBLES E INMUEBLES	3-4	2.564.443	Aportes para incrementos de capital	208.021.760
Equipos y mobiliario		548.360	RESERVAS PATRIMONIALES	0
Equipos de computación		2.243.326	Reserva legal	0
(Depreciación acumulada bienes muebles e inmuebles)		-227.243	RESULTADO DEL PERÍODO	-76.736.090
OTROS ACTIVOS		16.895.092	Utilidad neta del período	0
Gastos Pagados por Anticipado		2.752.170	(Pérdida neta del período)	-76.736.090
Construcciones en Proceso		2.774.748		
Otros activos restringidos		19.300		
Activos Intangibles		11.348.874		
TOTAL ACTIVO		269.336.212	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	269.336.212

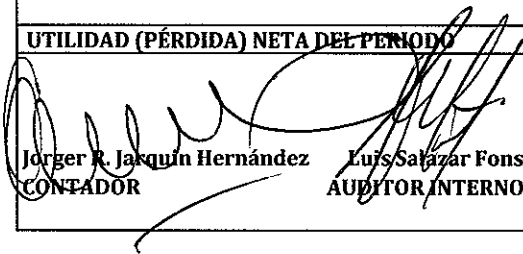

JORGE LARQUÍN HERNÁNDEZ
 CONTADOR




LUIS GUILLEN FISCHEL
 PRESIDENTE

UNITY CORREDORES DE SEGUROS,S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
Por el ejercicio comprendido del 1° de Octubre 2010 al 31 de Diciembre del 2011
(Cifras en colones exactos)

	Nota	31-dic-11
INGRESOS FINANCIEROS		3.911.804
Ingresos financieros por disponibilidades		918.730
Ganancias por diferencial cambiario y unidades de desarrollo (UD)		2.993.074
GASTOS FINANCIEROS		4.255.857
Gastos Financieros por cuentas x pagar - diversas		776.808
Pérdida por Diferencial cambiario y Unidades de Desarrollo (UD)		3.345.209
Otros gastos Financieros		133.840
UTILIDAD (PÉRDIDA) POR OPERACIÓN DE SEGUROS		-344.054
INGRESOS OPERATIVOS DIVERSOS	2-2.	655.956.710
Comisiones por servicios		621.674.025
OTROS INGRESOS OPERATIVOS		34.282.685
		0
GASTOS OPERATIVOS DIVERSOS	6-7	297.763.199
Comisiones por Servicios		266.009.434
OTROS GASTOS OPERATIVOS		31.753.766
		0
GASTOS DE ADMINISTRACION	6.8	434.585.547
Gastos de personal		315.039.824
Gastos por servicios externos		37.990.222
Gastos de movilidad y comunicaciones		9.150.686
Gastos de infraestructura		41.054.073
Gastos generales		31.350.742
UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA POR OPERACIÓN DE SEGUROS	3-7	-76.736.090
UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA ANTES DE IMPUESTOS Y PARTICIPACIONES		-76.736.090
IMPUESTO Y PARTICIPACIONES SOBRE LA UTILIDAD		0
		0
UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA DEL PERIODO		-76.736.090



Jorger R. Jaquin Hernández
CONTADOR



Luis Salazar Fonseca
AUDITOR INTERNO



Luis Guillén Fischel
PRESIDENTE

UNITY CORREDORES DE SEGUROS, S.A. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 1º OCTUBRE DE 2010 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 (Cifras en colones exactos)					
DETALLE	NOTAS	CAPITAL SOCIAL	APORTES ADICIONALES NO CAPITALIZADOS	RESULTADOS ACUMULADOS	TOTAL
SALDO INICIAL A OCTUBRE DE 2010		0	0	0	0
PERDIDA NETA DEL PERIODO		0	0	-76.736.090	-76.736.090
EMISION DE ACCIONES COMUNES		47.994.000	0	0	47.994.000
CAPITAL ADICIONAL PAGADO		0	208.021.760	0	208.021.760
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011		47.994.000	208.021.760	-76.736.090	179.279.670

Jrj-


 JORGE JARQUIN-HERNANDEZ
 CONTADOR


 LUIS SALAZAR FONSECA
 AUDITOR INTERNO


 LUIS GUILLEN FISCHEL
 PRESIDENTE

UNITY CORREDORES DE SEGUROS S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por el ejercicio comprendido del 1º de octubre 2010 al 31 de diciembre del 2011

(Cifras en colones exactos)

DETALLE	Parcial	Total
Flujo de Efectivo de las Actividades de operación:		
(Pérdida neta del período)	€	-76.736.089,74
Partidas Aplicadas a Resultados del Periodo que no requieren de uso de Efectivo.		
Depreciación y/o amortización	227.243,07	227.243,07
Déficit neto antes de cambios en el Capital de Trabajo.	€	-76.508.846,67
(Aumento) disminución - Cuentas por Cobrar	-338.228,80	
Inversiones en Instrumentos Financieros	-26.188.856,24	
Impuesto de Renta Diferido e Impuesto de Renta por Cobrar	-32.886.895,60	
Comisiones, Primas y Cuentas por Cobrar	-97.004.393,21	
Cuentas y comisiones por pagar diversas	86.569.984,37	
Provisiones	3.486.557,52	
Flujo neto de Efectivo en Actividades de Operación	€	-66.361.831,96
Actividades de Inversión,		
Aumento - Bienes Muebles e Inmuebles.	-2.791.686,09	
Aumento - Otros Activos.	-16.895.091,55	
Flujo neto de Efectivo en Actividades de Inversión	€	-19.686.777,64
Actividades de financiamiento:		
Aumento - Capital Social	47.994.000,00	
Aumento - Aporte de Socios	208.021.759,77	
Reserva Legal.	0,00	
Distribución de Excedentes	0,00	
Flujo neto de efectivo en actividades de financiamiento	€	256.015.759,77
Aumento (Disminución) neto en efectivo y/o equivalente		93.458.303,50
Efectivo y equivalentes de efectivo al 1º de octubre del 2010		0,00
Efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de Diciembre del 2011	€	93.458.303,50


JORGE MARQUÍN HERNÁNDEZ
 CONTADOR


LUIS SALAZAR FONSECA
 AUDITOR INTERNO


LUIS GUILLEN FISCHEL
 PRESIDENTE



UNITY CORREDORES DE SEGUROS, S.A.

Notas a los Estados Financieros.

Al 31 de Diciembre del 2011.

Nota 1: Información General.

1.1 Constitución, Domicilio, y Actividad.

Unity Corredores de Seguros, S.A. cédula Jurídica No. 3-101-615437, fue constituida bajo las leyes de la República de Costa Rica el 13 de agosto de 2010. Está domiciliada en Santa Ana, Río Oro, Edificio Orión Empresarial, local No.1, San José, Costa Rica.

La Compañía tiene por objetivo la intermediación de seguros bajo la figura de correduría de seguros, cuyas operaciones están reguladas por la Superintendencia General de Seguros, por medio de la Ley N°8653 LEY REGULADORA DEL MERCADO DE SEGUROS del 07 de Agosto del 2009.

1.2 Naturaleza de las operaciones y sus actividades principales.

Su actividad exclusiva es la intermediación de seguros la cual es desarrollada de conformidad con las disposiciones de la Ley Reguladora del Mercado de Seguros.

2 Número de Sucursales y Agencias.

La Compañía no cuenta con sucursales, agencias o cajeros automáticos bajo su control.

3 Su página Web es: www.unity.co.cr.

4 Número de empleados a la fecha del balance.

Al 31 de Diciembre del 2011, la Empresa contaba con 36 empleados laborando en su operación.

Nota 2: Base de Preparación de los Estados Financieros.

2.1 Base de preparación:

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados con base al Reglamento de normativa contable aplicable a los entes supervisados por SUGESE, y conforme a las disposiciones legales, reglamentarias y normativa emitida por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF). Dicha normativa tiene por objeto regular la adopción y la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). La emisión de nuevas NIIF o interpretaciones emitidas por el IASB, así como cualquier modificación a las NIIF adoptadas que aplicaran los entes supervisados, requerirá de la autorización previa del Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF)

En los demás aspectos que no contempla la normativa citada se aplican las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Las políticas de contabilidad que se mencionan adelante, han sido aplicadas consistentemente en el periodo presentado en estos estados financieros.

2.2.1 Período Contable.

La Compañía inició operaciones a partir del mes de noviembre. Consecuentemente, las transacciones acumuladas en estos estados financieros cubren el período de 15 meses que van desde el 01 de octubre de 2010 hasta el 31 de diciembre de 2011, y no existen estados financieros comparativos con el período financiero inmediato anterior.

2.2.2. Negocio en Marcha.

Los estados financieros están preparados sobre la base que la Empresa está en pleno funcionamiento y continuará sus actividades de operación en el futuro. La Entidad no tiene intenciones ni necesidad de liquidar de forma importante la escala de operaciones.

2.2.3 Base de Acumulación o Devengo

La base utilizada para registrar las transacciones es la de acumulación, en la cual las transacciones y demás sucesos se reconocen cuando ocurren y no cuando se recibe o paga el dinero u otro equivalente de efectivo.

2.2.4. Moneda y transacciones en moneda extranjera

La moneda de presentación establecida por el CONASSIF para la presentación de los estados financieros de los entes regulados, es el colón costarricense (¢), que es la moneda habitual de Costa Rica. Los registros contables y los estados financieros adjuntos están expresados en esa moneda.

Las transacciones en moneda extranjera (el Dólar principalmente US\$) y cualquier moneda distinta del colón costarricense, se registran al tipo de cambio vigente del día de la transacción. Al determinar la situación financiera y los resultados de sus operaciones, la Compañía valúa y ajusta sus activos y pasivos denominados en monedas extranjeras al tipo de cambio vigente a la fecha de dicha valuación y determinación. Las diferencias cambiarias resultantes de la aplicación de estos procedimientos se reconocen en los resultados del periodo en que ocurren.

La Compañía se rige por el tipo de cambio de compra de referencia del Banco Central de Costa Rica, para registro de activos y tipo de cambio de venta para registro de pasivos.

2.2.5 Unidad monetaria y regulaciones cambiarias

Los estados financieros y sus notas se expresan en colones, la unidad monetaria de la República de Costa Rica. A partir del mes de Octubre de 2006, el Banco Central de Costa Rica estableció como parte de su política monetaria el sistema de bandas para fijar el valor de cambio del colón respecto al dólar estadounidense, en el cual se estiman devaluaciones o revaluaciones de acuerdo a la oferta y demanda de dólares americanos. Al 31 de Diciembre del 2011, este tipo de cambio se estableció en ¢505.35 por US\$1, para la compra y ¢518.33 X USD \$1 para la venta.

Los principales activos y pasivos expresados en moneda extranjera al 31 de diciembre de 2011 son los siguientes:

ACTIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

US \$

Depósitos a la vista en entidades financieras del país	183,531.68
Instrumentos Financieros Restringidos. Banco Promérica	51,823.20
Comisiones x cobrar por colocación Seguros	113,369.11

PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

Obligaciones por pagar con Partes Relacionadas	58,342.00
Comisiones por pagar por colocación seguros	40,000.76
Otras cuentas x pagar	10,637.00

Posición Neta en Moneda Extranjera

188,060.19

2.2.6 Disponibilidades

Se consideran como disponibilidades todos los activos que por su liquidez tienen una disponibilidad inmediata.

2.2.7 Instrumentos Financieros

La Compañía clasifica los instrumentos financieros de acuerdo con su intención y capacidad de tenencia en instrumentos financieros disponibles para la venta. Estos activos financieros son reconocidos inicialmente por su costo, que equivale al valor razonable de la contraprestación dada a cambio para adquirir ese activo. Se incluyen también los costos de transacción, que comprenden las comisiones y honorarios pagados a los agentes, consejeros, intermediarios y distribuidores, entre otros.

Los instrumentos financieros disponibles para la venta están conformados por las inversiones en instrumentos financieros cotizados en una bolsa de valores y que son mantenidos intencionalmente por la Compañía para obtener una adecuada rentabilidad por sus excedentes temporales de liquidez o inversiones que la Compañía está dispuesta a vender en cualquier momento, y que no sean préstamos, no se mantengan para su negociación ni se vayan a conservar hasta el vencimiento. Los activos financieros disponibles para la venta se presentan a su valor razonable a la fecha de los estados financieros, y los intereses devengados y dividendos se reconocen como ingresos. Las ganancias o pérdidas que surjan de la variación en el valor razonable se reconocen como un componente separado del patrimonio, hasta la venta del activo financiero, el vencimiento, recuperación monetaria del mismo, renovación o hasta que se determine que el activo en cuestión ha sufrido un deterioro de valor; en cuyo momento la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio es trasladada a los resultados.

La Compañía determina la clasificación de sus instrumentos financieros al momento de su reconocimiento inicial y, cuando es apropiado, reconsidera tal clasificación a la fecha de cada balance general. Al 31 de Diciembre de 2011 la Compañía mantiene dentro de su clasificación de Inversiones – Instrumentos financieros restringidos por concepto de garantía otorgada a Banco Promérica para respaldo de operación No 12755 de Garantía de Cumplimiento a favor de SUGESE por la suma de \$50.000 cuya fecha de emisión es 13 de octubre de 2011 y su fecha de vencimiento es 15 de octubre de 2012. El documento de garantía corresponde a Certificado de Inversión No. 103473 por un total de \$51.583.75 en Banco Promérica, con fecha de emisión de 20 de octubre de 2011 y fecha de vencimiento 15 de octubre de 2012.

Valor razonable de instrumentos financieros

El valor razonable de una inversión que es negociada en un mercado financiero organizado es determinado por referencia a precios cotizados en ese mercado financiero para negociaciones realizadas a la fecha del balance general. Para aquellas inversiones para las que no existe un mercado financiero activo, el valor razonable es determinado utilizando técnicas de valuación. Tales técnicas incluyen transacciones de mercado recientes entre partes interesadas y debidamente informadas que actúen en condiciones de independencia mutua; referencias al valor razonable de otro instrumento financiero sustancialmente semejante; y el descuento de flujos de efectivo u otros modelos de valuación

Deterioro e incobrabilidad de instrumentos financieros

Cuando la Compañía determina que ha incurrido en una pérdida por deterioro en el valor de los instrumentos financieros disponibles para la venta, estima el importe de la pérdida como la diferencia entre el importe en libros del activo financiero y el valor razonable actual menos cualquier pérdida por deterioro del valor de ese activo financiero previamente reconocida en los resultados del período, deduciendo la pérdida del valor registrado del activo y reconociendo la pérdida en los resultados del período en que ocurre.

Baja de instrumentos financieros

Los activos financieros son dados de baja por la Compañía cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del instrumento financiero; o cuando transfiere el instrumento financiero desapropiándose de los riesgos y beneficios inherentes al mismo y ha cedido los derechos contractuales de recibir los flujos de efectivo del instrumento financiero; o cuando reteniendo los derechos contractuales a recibir los flujos de efectivo, la Compañía ha asumido la obligación contractual de pagarlos a uno o más perceptores.

2.2.8 Activos no corrientes, depreciables

El mobiliario, equipo y vehículos se registran al costo de adquisición más cualquier costo necesario para su puesta en condiciones necesarias de uso; la depreciación es calculada por el método de línea recta, distribuyendo el valor del bien en los años de vida útil estimada y reconociendo el gasto por depreciación en el período correspondiente.

Un detalle de las vidas útiles estimadas actuales se presenta a continuación:

	Porcentaje anual de depreciación
Mobiliario y equipo	10%
Equipo de cómputo	20%
Vehículos	10%

Los gastos de mantenimiento y reparación así como las ganancias o pérdidas resultantes de ventas o retiros de bienes muebles e inmuebles se incluyen en los resultados del año en que se realizan.

2.2.9 Beneficios Laborales

2.2.9.1 Prestaciones legales

Las compensaciones que se van acumulando a favor de los empleados de la Compañía de acuerdo con las disposiciones del Código de Trabajo de Costa Rica, pueden serles pagadas en caso de muerte, jubilación o despido sin causa justificada.

2.2.9.2 Fondo de capitalización laboral

El 1 de marzo de 2001 entró en vigencia la Ley de Protección al Trabajador (Ley No.7983), en la cual se estipula que todo patrono, público o privado debe aportar, a un fondo de capitalización laboral, un tres por ciento (3%) calculado sobre el salario mensual del trabajador. Dicho aporte se hará durante el tiempo que se mantenga la relación laboral y sin límite de años.

2.2.9.3 Vacaciones

Se reconoce el pasivo en función del derecho laboral acumulado y no disfrutado a la fecha de los estados financieros.

El impuesto sobre la renta corriente se determina según las disposiciones establecidas por la Ley del Impuesto sobre la Renta de Costa Rica. De resultar algún impuesto derivado de ese cálculo, se reconoce en los resultados del período.

El impuesto sobre la renta diferido es determinado, usando el método pasivo, sobre todas las diferencias temporarias que existan a la fecha del balance general entre la base fiscal de los activos y los pasivos y sus respectivos importes en libros para propósitos de reporte financiero. Los activos de impuesto de renta diferido son revisados a la fecha del balance general y son reducidos hasta el punto que no sea probable que existan suficientes ganancias fiscales para utilizar todo o parte de los activos de impuesto de renta diferido. Los activos y pasivos de impuesto de renta diferido son medidos a las tasas de impuesto que se espera aplicar en los períodos cuando los activos sean realizados y los pasivos sean liquidados.

Al 31 de Diciembre de 2011 la Compañía tiene registrado un activo por impuesto sobre la renta diferido por la suma de ¢ 32.886.896.00, proveniente de la aplicación de ahorros fiscales producidos por pérdidas fiscales al 31 de Diciembre. Esta aplicación está conforme a lo que dispone la NIC 12 "IMPUESTO A LAS GANANCIAS" que establece que debe reconocerse un activo por impuestos diferidos, siempre que se puedan compensar, con beneficios fiscales de períodos posteriores, pérdidas o créditos fiscales no utilizados hasta el momento, pero solo en la medida en que sea probable la disponibilidad de beneficios fiscales futuros, contra los cuales cargar esas pérdidas o créditos fiscales todavía no utilizados. Tales criterios se aplicarán al final de cada período intermedio y, si se cumplen las condiciones requeridas, el efecto de las pérdidas fiscales aplicadas a períodos posteriores se tendrá en cuenta en el cálculo de la tasa impositiva efectiva media anual estimada.

2.2.11 Reconocimiento de ingresos

2.2.11.1 Comisiones de seguros

Los ingresos por comisiones de seguros se reconocen en el momento en que la póliza de seguro es suscrita por el comprador de la misma.

Nota 3: Composición de los rubros de los estados financieros

3.1 Disponibilidades

Al 31 de diciembre de 2011, el siguiente es el detalle de disponibilidades:

Efectivo:

Caja chica	¢	151.100
Depósitos a la vista de entidades financieras del país.		<hr/>
Denominados en colones		559.469.01
Denominados en dólares		92.747.734.49
TOTAL DISPONIBILIDADES	C	93.458.303.50

Los depósitos a la vista de entidades financieras del país devengan intereses sobre tasas variables y de acuerdo con los saldos diarios depositados en las diferentes entidades financieras.

3.2 Inversiones en instrumentos financieros

Las inversiones de la Compañía al 31 de diciembre de 2011, constituyen fondos restringidos por estar garantizando operación de Garantía de Cumplimiento a favor de SUGESE, en acatamiento de disposición del Reglamento sobre Autorizaciones Registros y Requisitos de Funcionamiento de Entidades Supervisadas por la Superintendencia General de Seguros. Estas inversiones cuyo emisor es el Banco Promérica, están integradas como sigue al 31 de diciembre de 2011:

<u>Tipo de inversión</u>	<u>Moneda</u>	<u>Rendimiento</u>	<u>Vencimiento</u>	<u>Monto en dólares</u>	<u>Monto en colones</u>
Certificado de Inversión	Dólares	2.10	15/10/2012	\$ 51.823.20	¢ 26.067.848.06

3.3 Comisiones, primas y cuentas por cobrar

Los saldos de comisiones, primas y cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2011 son:

Detalle	US \$	Total Colones
COMISIONES POR COBRAR X COLOCACION DE SEGUROS		
ASSA COMPAÑIA DE SEGUROS		104,498
PAN AMERICAN LIFE INSURANCE		27,366,880
MAPFRE SEGUROS DE COSTA RICA		933,340
INSTITUTO NACIONAL DE SEGUROS		11,308,596
TOTAL COLONES		39,713,313
ASSA COMPAÑIA DE SEGUROS	1,024.78	517,873
PAN AMERICAN LIFE INSURANCE	16,082.18	8,127,130
ALICO DE COSTA RICA	77,862.32	39,347,723
INSTITUTO NACIONAL DE SEGUROS	18,399.83	9,298,354
TOTAL DOLARES	113,369.11	57,291,080
TOTAL COMISIONES X COBRAR		97,004,393
CTAS.XCOBRAR		
CTAS.XCOBRAR X OPERACIONES CON PAR		338,229
IMPUESTO SOBRE LA RENTA DIFERIDO		32,886,895
TOTAL GENERAL		130,229,517

Las comisiones por cobrar por colocación de seguros representan las comisiones devengadas durante la última quincena del año 2010 y son recuperadas en los primeros días del siguiente año.

3.4 Bienes Muebles e Inmuebles.

	Mobiliario y equipo	Equipo de cómputo	Vehículos	Total
Costo:	548,360.00	2,243,326.00	0	2,791,686.00
Saldos al 1 de octubre de 2010	0			
Adiciones	548,360.00	2,243,326.00	0	2,791,686.00
Saldos al 31 de diciembre de 2011	548,360.00	2,243,326.00	0	2,791,686.00
Depreciación acumulada:				
Saldos al 1 de octubre de 2010	0			
Depreciación	-29,945.00	-197,297.00	0	-227,243.00
Saldos al 31 de diciembre de 2011	-29,945.00	-197,297.00	0	-227,243.00
Valor en libros:				
Al 1 de octubre de 2010	0	0	0	0
Al 31 de diciembre de 2011	518,415.00	2,046,029.00	0	2,564,443.00

Las cuentas por pagar y provisiones son las siguientes al 31 de diciembre de 2011:

	US \$	Total Colones
COMISIONES POR PAGAR P/ COLOC DE SEGUROS		
Dólares	40000.76	20,733,593.93
Colones		12,226,820.25
Total Comisiones por pagar		32,960,414.18
Cuentas x pagar -Partes Relacionadas		35,790,546.56
Aportaciones patronales		7,527,408.67
Vacaciones		1,750,333.95
Aguinaldo		1,736,223.57
Otros		10,291,614.97
TOTAL CUENTAS X PAGAR Y PROVISIONES	¢	<u>90,056,541.90</u>

3.6 Capital Social

Al 31 de diciembre del 2011, el capital social está compuesto por 950 Acciones Comunes y Nominativas de \$100.00 cada una.

3.7 Aportes Patronales no Capitalizados.

De acuerdo con el artículo N°. 201, del Código de Comercio, inciso "c", la pérdida definitiva del cincuenta por ciento del Capital Social, es una de las causas de disolución, a menos que los socios repongan el capital o convengan en disminuirlo proporcionalmente. Debido a que la Empresa acumula una pérdida que supera ese porcentaje, se hace necesario reponer vía aporte a capitalizar una suma que compense y corrija la situación.

Por esta razón UNITY CORREDORES DE SEGUROS, ha dispuesto lo siguiente:

- Se procederá a capitalizar el CAPITAL ADICIONAL PAGADO, por la suma de ¢208.021.759.77, el cual se hará en próxima sesión de Junta Directiva de UNITY CORREDORES, por medio de acuerdo de socios, protocolizado por notario público.

El detalle del Patrimonio actual es el siguiente:

Capital Social	¢	47.994.000.00
Aporte Patrimonial a Capitalizar	¢	208.021.759.77
Pérdida Neta del Periodo		-76.736.090.00
Patrimonio (Déficit) Acumulado	¢	179.279.670.00

CUENTAS	PATRIMONIO ACTUAL	ACCIONES RESULTANTES A SEGUIR		TOTAL PATRIMONIO AJUSTADO
		CAPITALIZACION APORTES ADIC	APORTE ADICIONAL	
CAPITAL SOCIAL	47,994,000.00			47,994,000.00
CAPITAL ADICIONAL NO REGISTRADO		208,021,759.77	0.00	208,021,759.77
PERDIDA BRUTA 31/12/2011	-109,622,896.00			-109,622,896.00
% PERDIDA ACUM / CAPITAL SOCIAL	-228%			42%

6.7 OTROS GASTOS OPERATIVOS

Detalle de Cuenta	TOTAL
GASTOS OPERATIVOS DIVERSOS	297,763,200.00
COMISIONES POR SERVICIOS	266,009,434.00
OTROS GASTOS OPERATIVOS	31,753,766.00

6.8 GASTOS DE ADMINISTRACION

¢ 434.585.547.00

GASTOS DE PERSONAL		2011
Detalle de Cuenta		
Sueldos y Bonificaciones Personal Permanente		200.923.954
Viáticos		23.587.855
Décimo tercer sueldo		17.362.653
Vacaciones		8.506.444
Incentivos		5.014.541
Cargas Sociales Patronales		53.004.376
Refrigerios		45.355
Vestimenta		42.000
Capacitación		474.875
Seguros para el Personal		5.189.491
Otros Gastos de Personal		888.279
Total gastos de Personal *	¢	<u>315.039.824</u>

GASTOS POR SERVICIOS EXTERNOS

		2011
Detalle de Cuenta		
Servicios de Computación		455.319
Asesoría Jurídica		1.143.317
Consultoría Externa		9.850.466
Otros Servicios Contratados		26.541.120
Total gastos por Servicios Externos	¢	37.990.222


GASTOS POR MOVILIDAD Y COMUNICACIÓN

		2011
Detalle de Cuenta		
Pasajes y Fletes		566.354
Seguro sobre Vehículos		1.572.353
Mantenimiento Reparación y Material		251.377
Alquiler Vehículos		3.036.943
Teléfonos, Télex y Fax		3.568.166
Otros Gastos Movilidad y comunicación		155.493
Total gastos por Movilidad y Comunicación	¢	9.150.686

GASTOS DE INFRAESTRUCTURA

		2011
Detalle de Cuenta		
Mantenimiento Reparación Mob. Y Equipo		186.000
Agua y Energía Eléctrica		4.170.169
Alquileres de Inmuebles		35.811.296
Alquiler de Muebles y Equipo de Oficina		649.365
Depreciación Inmueble Mobiliario y Equipo		227.243
Otros Gastos de Infraestructura		10.000
Papelería, útiles u otros material		
Total gastos de Infraestructura	¢	41.054.073


GASTOS GENERALES		2011
Detalle de Cuenta		
Papelería, útiles u otros material		3.225.479
Gastos Legales		585.978
Suscripciones y Afiliaciones		2.033.279
Alquiler de Muebles y Equipo de Oficina		2.822.049
Promoción y Publicidad		1.229.521
Gastos de Representación		19.660.801
Amortización Software		204.932
Gastos por Materiales y Suministros		1.588.702
Total gastos Generales	¢	31.350.742



JORGE R. JARQUIN H.
CONTADOR



LUIS SALAZAR FONSECA
AUDITOR INTERNO



LUIS A. GUILLEN F.
PRESIDENTE