



Giảm thiểu rủi ro môi trường trong xây dựng

Các công ty xây dựng sẽ phải đối mặt với những chi phí tiềm ẩn và thiệt hại đáng kể trong trường hợp xảy ra sự cố ô nhiễm. Việc lập kế hoạch trước để giảm thiểu rủi ro xảy ra sự cố, bao gồm cả việc cân nhắc mua bảo hiểm là rất quan trọng.

Ngành xây dựng đang nỗ lực hết sức để tránh ô nhiễm. Nhưng bất kỳ dự án nào cũng có yếu tố rủi ro – chẳng hạn như rò rỉ ngẫu nhiên có thể thải ra các chất độc hại hoặc các chất ô nhiễm đã chôn vùi có thể bị xáo trộn.

Các hậu quả có thể bao gồm nguy hiểm đến sức khỏe con người, tác động tiêu cực đến môi trường hoặc mất đi sự đa dạng sinh học – cùng với chi phí đáng kể và thiệt hại về uy tín cho chính doanh nghiệp xây dựng. Trong một vụ việc nổi cộm gần đây, một chủ thầu xây dựng ở Vương quốc Anh đã bị phạt 480.000 bảng Anh vì không ngăn chặn ô nhiễm một con sông ở xứ Wales.

Với những rủi ro này, điều quan trọng là các công ty xây dựng phải hiểu rõ cách thức và lý do tại sao các sự cố ô nhiễm có thể xảy ra, cũng như thực hiện các biện pháp để quản lý rủi ro này. Các bước này có thể bao gồm mua bảo hiểm môi trường chuyên biệt.

Rủi ro tiềm ẩn ở đâu

Trên thực tế, có nhiều loại ô nhiễm hơn những gì chúng ta thường nhận thức được, và không phải tất cả chúng đều có thể nhìn thấy được. Các ví dụ chính bao gồm:

- **Ô nhiễm có sẵn** – các công trường xây dựng có thể bị ô nhiễm do mục đích sử dụng đất trước đó; các dự án mới trên cùng một địa điểm có thể làm phát tán ô nhiễm trước đó đã từng được kiểm soát.
- **Ô nhiễm đất** – các quy trình lưu trữ nhiên liệu kém, quản lý chất thải không đúng cách và rò rỉ dầu thủy lực có thể dẫn đến ô nhiễm xâm nhập vào đất.
- **Ô nhiễm nước** – cả sự cố tràn trực tiếp cũng như chảy tràn đều có thể dẫn tới xâm nhập vào nguồn nước ngầm hoặc sông suối. Sự cố chảy tràn có cả bùn vào dòng nước là một rủi ro khá nghiêm trọng tại các công trường xây dựng.
- **Ô nhiễm không khí** – bụi bẩn ô nhiễm có thể dễ dàng phát tán, đặc biệt trong điều kiện nóng và khô.
- **Mùi hôi** – các dự án xây dựng có thể phát ra mùi khó chịu khi mặt đất xáo trộn, ảnh hưởng đến chất lượng cuộc sống của cư dân xung quanh, ngay cả khi chúng không gây ra rủi ro cho sức khỏe.
- **Mất đa dạng sinh học** – các dự án xây dựng có thể phá hủy đời sống thực vật hoặc các loài động vật từ hành vi gây hại trực tiếp hoặc làm hư hại môi trường sống tự nhiên của các loài động vật. Sự cố chảy tràn vào nguồn nước cũng có thể gây thiệt hại nghiêm trọng đến đa dạng sinh học.



Trong tất cả các trường hợp nêu trên, ba yếu tố kết hợp lại sẽ tạo ra rủi ro môi trường. Cần phải có cả một nguồn ô nhiễm – chẳng hạn như một thùng dầu rò rỉ – và một con đường mà chất ô nhiễm di chuyển qua, chẳng hạn như đất và nước ngầm.

Sau đó, cũng cần phải có một đối tượng tiếp nhận mà sẽ bị ảnh hưởng bởi sự ô nhiễm – chẳng hạn như cá trong một con sông, hoặc một cộng đồng địa phương.

Quản lý rủi ro và giảm thiểu rủi ro

Do đó, các công ty xây dựng cần phải suy nghĩ về cách giảm thiểu rủi ro. Các biện pháp đơn giản nhất thường nhằm vào nguồn ô nhiễm, với mục tiêu tránh phát thải chất ô nhiễm ngay từ đầu.

Tuy nhiên, cũng có thể nhắm vào con đường ô nhiễm – tạo ra các giải pháp kỹ thuật ngăn chặn chất ô nhiễm gây hại.

Các công ty xây dựng có trách nhiệm nhận thức được trách nhiệm của họ trong việc thực hiện các bước hợp lý để ngăn chặn ô nhiễm – và pháp luật ở nhiều khu vực trên thế giới đang ngày càng nghiêm ngặt hơn.

Mức độ yêu cầu đối với việc lập kế hoạch và giảm thiểu rủi ro sẽ khác nhau tùy từng địa điểm, nhưng quản lý rủi ro môi trường phải được đưa vào mọi dự án xây dựng.

“Nhiều công ty áp dụng CEMP, mà theo đó họ phải đưa ra các kế hoạch quản lý môi trường, trong đó nêu rõ cách thức quản lý và giảm thiểu rủi ro. Các kế hoạch này đặc biệt hữu ích ở những khu vực đất nâu hoặc những địa điểm đã được biết đến là có vấn đề ô nhiễm”.

Ben MacCarthy | Head of Casualty, Asia & Head of Real Estate, Hospitality & Leisure, Asia

Nhiều công ty áp dụng các kế hoạch quản lý môi trường xây dựng (CEMP), trong đó quy định cách thức họ quản lý và giảm thiểu rủi ro. Các kế hoạch này đặc biệt hữu ích ở những khu vực đất nâu hoặc những địa điểm đã được biết đến là có vấn đề ô nhiễm.

CEMP nêu rõ cách thức mà nhà thầu và các quy định trong hợp đồng được lập như thế nào để quản lý chất thải ô nhiễm, bao gồm cách thức xử lý hoặc tái chế chất thải.

Kế hoạch này cũng đề cập đến cách quản lý đất trên công trường và bao gồm các biện pháp phòng ngừa để đảm bảo rằng đất bán ra là an toàn. Kế hoạch nêu rõ các biện pháp ngăn chặn sự lan tỏa của bụi trong thời tiết khô và ngăn chặn dòng chảy tràn trong trường hợp xảy ra các biến cố thời tiết như lũ lụt.

CEMP phải bao gồm các biện pháp kiểm soát quản lý phương tiện. Đồng thời cũng phải có kế hoạch quản lý tình huống khẩn cấp, nêu rõ cách ứng phó với sự cố ô nhiễm.

Ngoài CEMP, quy định ở nhiều quốc gia yêu cầu các công ty xây dựng thực hiện đánh giá tác động môi trường trước khi bắt đầu công trình.

Các cuộc khảo sát tại hiện trường cũng có thể cần thiết. Có thể cũng cần phải có một kế hoạch quản lý đa dạng sinh học.

Tuy nhiên, ngay cả khi các công ty xây dựng đã thực hiện tất cả các biện pháp phòng ngừa khả thi, vẫn có thể xảy ra sự cố, dẫn đến những khoản chi phí khổng lồ. Trong một vụ việc ở Mỹ, chẳng hạn, một trang trại năng lượng mặt trời không kiểm soát được sự xói mòn từ công trường, dẫn đến việc bùn đất tràn vào một hồ cá lân cận; chủ sở hữu hồ đã được bồi thường 135 triệu đô la cho các thiệt hại.

Trong một vụ việc khác, nhà thầu xây dựng đã vô tình phát tán đất bị ô nhiễm trước đó có chứa cả amiăng ra toàn bộ công trường của họ và lan sang các bất động sản lân cận; sự cố này đã khiến nhà thầu chịu thiệt hại gần 3 triệu đô la.

Giá trị bảo hiểm

Với những rủi ro như vậy, ngày càng có nhiều công ty xây dựng mua bảo hiểm môi trường. Điều quan trọng là phải hiểu rằng mua bảo hiểm không miễn trừ trách nhiệm của nhà thầu trong việc quản lý và giảm thiểu rủi ro. Nhưng bảo hiểm thực sự mang lại sự an tâm quý giá.

Mặc dù các công ty xây dựng thường mua các hợp đồng bảo hiểm trách nhiệm chung và hợp đồng bảo hiểm tài sản tiêu chuẩn, nhưng những hợp đồng này thường chỉ bảo hiểm thiệt hại do ô nhiễm gây ra bởi một sự cố đơn lẻ, đột ngột và ngoài ý muốn. Ngược lại, bảo hiểm trách nhiệm ô nhiễm của nhà thầu (CPL) có phạm vi rộng hơn, cung cấp bảo hiểm cho nhiều loại chi phí và thiệt hại, trong nhiều tình huống khác nhau.

CPL bao gồm cả phòng ngừa và khắc phục. Bảo hiểm này sẽ chi trả hầu hết chi phí dọn dẹp và khôi phục sau một sự cố môi trường, nhưng cũng có thể giúp các công ty xây dựng giảm khả năng xảy ra sự cố ngay từ đầu – thông qua khảo sát thực địa chẳng hạn, cùng các biện pháp giảm thiểu thiệt hại nhằm hạn chế rủi ro thiệt hại môi trường do ô nhiễm.

CPL cũng hỗ trợ quản lý khủng hoảng, một lo ngại lớn khi xem xét chi phí thiệt hại danh tiếng của nhiều sự cố ô nhiễm.

“CPL cũng hỗ trợ quản lý khủng hoảng, một lo ngại lớn khi xem xét chi phí thiệt hại danh tiếng của nhiều sự cố ô nhiễm”.

Ben MacCarthy | Head of Casualty, Asia & Head of Real Estate, Hospitality & Leisure, Asia

Loại bảo hiểm này cũng hữu ích khi xảy ra sự cố. CPL thường chi trả chi phí cho các công việc phục hồi đất và nước ngầm, cả bên ngoài khu vực công trường nếu cần thiết, phục hồi đa dạng sinh học và giám sát liên tục nguồn nước ngầm.

CPL bảo hiểm cho thiệt hại từ các dự án được liệt kê cụ thể trong phụ lục hợp đồng bảo hiểm. Các dự án này có thể bao gồm phá dỡ, xây dựng, phục hồi một khu vực công trường bị ô nhiễm, và quản lý liên tục một khu vực công trường dễ bị ô nhiễm như nhà máy xử lý nước. Việc nêu rõ các hoạt động được bảo hiểm ngay từ đầu trong hợp đồng là rất quan trọng.

Trên thực tế, các công ty bảo hiểm cung cấp CPL cho nhiều loại dự án khác nhau, bao gồm cả công trình xây dựng dân dụng và thương mại. Trong một số trường hợp, hợp đồng xây dựng có thể yêu cầu nhà thầu phải mua bảo hiểm.

Nhưng ngay cả khi mua bảo hiểm là không bắt buộc, CPL vẫn rất hữu ích để bảo vệ bảng cân đối tài chính của các nhà thầu, hạn chế rủi ro về chi phí pháp lý và giảm thiểu thiệt hại về danh tiếng.

WTW có thể hỗ trợ như thế nào?

Thị trường bảo hiểm môi trường phát triển nhanh chóng trong hai thập kỷ qua, với hơn 60 công ty bảo hiểm trên toàn thế giới hiện đang cung cấp các hợp đồng bảo hiểm. Điều khoản và phạm vi của loại hình bảo hiểm này có thể thay đổi

rất lớn, vì vậy các công ty xây dựng phải được hỗ trợ chuyên môn để xác định họ cần bảo hiểm gì và có thể tìm kiếm bảo hiểm đó ở đâu.

WTW có một đội ngũ môi giới toàn cầu, được phép sử dụng các tài liệu tổng hợp trong quá trình lập kế hoạch để đưa ra mức phí bảo hiểm ước tính ban đầu trong giai đoạn đấu thầu dự án xây dựng, giúp các nhà thầu lên kế hoạch trước và tính toán chi phí đưa vào chào thầu của họ.

Xây dựng trên nền tảng vững chắc

Thực tế của xây dựng hiện đại là rủi ro môi trường có khả năng làm suy yếu nghiêm trọng tính khả thi của bất kỳ dự án nào – thậm chí có thể đe dọa tài chính và danh tiếng của nhà thầu.

Vì vậy, điều rất quan trọng là các công ty xây dựng phải cân nhắc kỹ lưỡng cách tốt nhất để bảo vệ mình khỏi những rủi ro như vậy và nên xin lời khuyên từ các chuyên gia nếu cần thiết. Các biện pháp phòng ngừa hợp lý tạo nền tảng vững chắc để đạt được thành công.

Để có cách quản lý rủi ro môi trường thông minh hơn, vui lòng liên hệ với các chuyên gia của chúng tôi.

Contacts

Ben MacCarthy

Giám đốc Bảo hiểm Thiệt hại, Châu Á
và Giám đốc Bảo hiểm ngành Bất động sản, Khách sạn và Giải trí, Châu Á
SDT: +852 2195 5885

Nicki Tilney

Lãnh đạo vùng ngành Bảo hiểm Tài nguyên Thiên nhiên, Châu Á
SDT: +65 6958 2785

Disclaimer

WTW offers insurance-related services through its appropriately licensed and authorised companies in each country in which WTW operates. For further authorisation and regulatory details about our WTW legal entities, operating in your country, please refer to our WTW website — <https://www.wtwco.com/en-gb/notices/global-regulatory-disclosures>

It is a regulatory requirement for us to consider our local licensing requirements.

The information given in this publication is believed to be accurate as of 12 September 2024. This information may have subsequently changed or have been superseded and should not be relied upon to be accurate or suitable after this date. This publication offers a general overview of its subject matter. It does not necessarily address every aspect of its subject or every product available in the market and we disclaim all liability to the fullest extent permitted by law. It is not intended to be, and should not be, used to replace specific advice relating to individual situations and we do not offer, and this should not be seen as, legal, accounting or tax advice. If you intend to take any action or make any decision on the basis of the content of this publication you should first seek specific advice from an appropriate professional. Some of the information in this publication may be compiled from third party sources we consider to be reliable, however we do not guarantee and are not responsible for the accuracy of such. The views expressed are not necessarily those of Willis Towers Watson.

Copyright Willis Towers Watson 2024. All rights reserved.

About WTW

At WTW (NASDAQ: WTW), we provide data-driven, insight-led solutions in the areas of people, risk and capital. Leveraging the global view and local expertise of our colleagues serving 140 countries and markets, we help you sharpen your strategy, enhance organizational resilience, motivate your workforce and maximize performance. Working shoulder to shoulder with you, we uncover opportunities for sustainable success — and provide perspective that moves you. Learn more at [wtwco.com](https://www.wtwco.com).



[wtwco.com/social-media](https://www.wtwco.com/social-media)

Copyright © 2024 WTW. All rights reserved.
WTW-10169

[wtwco.com](https://www.wtwco.com)

