

Willis Towers Watson

Real Estate

Investitionen effizient absichern

Auf der sicheren Seite bleiben

Bei einer Immobilien-Transaktion müssen in kurzer Zeit viele Dinge bedacht und geregelt werden. Versicherungsthemen spielen hier meist eine nachgelagerte Rolle. Doch erst ein durchdachtes Risiko- und Versicherungsmanagement hilft, den Wert einer Investition zu schützen.

Wir beraten und begleiten Sie rund um alle relevanten Risiko- und Versicherungsthemen – damit Sie sich gut abgesichert auf Ihr Kerngeschäft konzentrieren können:

- Im Rahmen Ihres Geschäftsmodells managen wir Ihr Versicherungsportfolio konstruktiv entlang des Lebenszyklus Ihrer Immobilien.
- Wir analysieren Ihre Transaktionsrisiken und klären, in welchem Maß und mit welchem Verlustpotenzial Ihre Immobilien von Naturkatastrophen und anderen Risiken betroffen sind.
- Großschäden und Frequenzschäden managen wir so, dass sie in Ihrem Sinne reguliert werden und Sie sich auf Ihr Kerngeschäft konzentrieren können.
- Und mit modernsten IT-Lösungen bieten wir Ihnen Transparenz und Entscheidungssicherheit mit Blick auf Ihre gesamten Risiko- und Versicherungsthemen.

Insgesamt helfen wir Ihnen, Ihre Risiken zu verstehen und mit wertorientierten Versicherungsprogrammen abzusichern sowie Ihr gesamtes Risiko- und Versicherungsmanagement analytisch klar zu planen und effizient zu steuern.

Unser spezialisiertes Real-Estate-Team bietet Ihnen dazu Expertise in der Immobilienwirtschaft, Erfahrung als Risikoberater und Broker und das internationale Netzwerk von Willis Towers Watson.

Wenn wir Ihre Aktivitäten in Deutschland oder weltweit mit Rat und Tat begleiten dürfen, freuen wir uns!

Thomas Zelosko
Head of Real Estate Practice Western Europe





Real Estate

Investitionen effizient absichern

Inhalt

Editorial	2
Versicherungsmanagement	4
Den Lebenszyklus im Blick haben.....	4
Analysen und Beratung	5
Faktenbasierte Entscheidungen treffen.....	5
Im Fokus: Mergers & Acquisitions	6
Transaktionen effizient absichern.....	6
Im Fokus: Naturgefahren	7
Auf den Klimawandel vorbereitet sein.....	7
Schadenmanagement	8
Effizient, transparent und gezielt handeln.....	8
Technologie & Daten	9
Risiken, Versicherungen und Schäden digital managen.....	9
Zusammenarbeit	10
Gemeinsam den besten Weg finden.....	10
Dialog	11
Miteinander ins Gespräch kommen.....	11

Versicherungsmanagement

Den Lebenszyklus im Blick haben

Im Rahmen Ihres Geschäftsmodells managen wir Ihr Versicherungsportfolio entlang des Lebenszyklus Ihrer Immobilien.

Schneller Schutz bei einem Ankauf

Eine Transaktion darf am Versicherungsschutz nicht scheitern. Wir verschaffen Ihnen die nötige Transparenz, Entscheidungssicherheit und einen umgehenden Schutz – Immobilie für Immobilie.

Dazu prüfen wir den Versicherungsstatus der jeweiligen Objekte. Und wir analysieren die Garantien und Risiken. Mit diesem Gesamtbild vor Augen organisieren wir für Sie zügig einen optimalen Versicherungsschutz.

Transparentes und flexibles Management

Während der Bewirtschaftungsphase managen wir Ihr Versicherungsportfolio effizient und flexibel. Dabei behalten wir Ihre aktuelle Lage im Blick. So können wir Ihnen stets einen angemessenen Versicherungsschutz bieten, auch wenn sich die Rahmenbedingungen ändern.

Alle Versicherungsdaten stellen wir Ihnen entscheidungsorientiert und transparent zur Verfügung. Ihre Groß- und Frequenzschäden managen wir so, dass sie schnell reguliert werden und Sie jederzeit den Überblick behalten.

Klare Verhältnisse bei einem Verkauf

Wenn Sie Ihre Immobilien wieder verkaufen, sorgen wir dafür, dass der Übergang des Versicherungsschutzes termingerecht und vollumfänglich vollzogen wird. Dies beinhaltet eine schnelle Prämienrückerstattung sowie bei Bedarf die Sicherstellung des Versicherungsumfangs für den Erwerber. Sie und der Käufer Ihrer Immobilien profitieren so von klaren Verhältnissen.

Stets informiert und entscheidungsfähig

Vom Ankauf über die Bewirtschaftung bis zum Verkauf bieten wir Ihnen umfassende Transparenz über alle relevanten Daten und Vorgänge. Und wir sorgen für ein reibungsloses Management Ihres Versicherungsportfolios zu einem idealen Preis-Leistungs-Verhältnis sowie für eine schnelle und zielgerichtete Schadenregulierung.

Unser Real-Estate-Team ist in der Immobilien- und Versicherungsbranche zu Hause. Es bietet Ihnen spezialisierte Prozesse sowie moderne IT-Lösungen für ein rundum effizientes Versicherungsmanagement. So können Sie den Wert Ihrer Investitionen zuverlässig schützen.

Den gesamten Lebenszyklus mit IT-, Prozess- und Fachkompetenz im Blick haben



Analysen und Beratung

Faktenbasierte Entscheidungen treffen

Ihre Risikosituation machen wir Ihnen individuell transparent, damit Sie Ihr Immobilienportfolio gezielt absichern können.

Transaktionen schützen

Transaktionen werden komplexer und temporeicher. Deshalb können Ihre Risiken schnell übersehen werden. Dazu zählen vor allem Verletzungen von Garantien. Doch weder Käufer noch Verkäufer können es sich leisten, dafür in Anspruch genommen zu werden.

Damit Sie nach einer Transaktion vor Forderungen aus Garantieverletzungen sicher sind, prüfen wir alle Garantien – etwa mit Blick auf Umweltbelastungen, Steuernachzahlungen oder Besitzansprüche. Dann empfehlen wir Ihnen entsprechende Versicherungslösungen, die wir für Sie umgehend unter Dach und Fach bringen.

Sicherheit bei Bauvorhaben

Lukrative Objekte sind rar. Deshalb bietet es sich an, in den Bestand zu investieren, um den Wert der Immobilien zu steigern und von höheren Mieteinnahmen zu profitieren. Doch Sach- oder Personenschäden bleiben bei Um-, Neu- und Anbauten nicht aus. Häufig ist jedoch unklar, wer dafür haftet. Deshalb prüfen wir die Risiken Ihrer Bauvorhaben, entwickeln umfassende Deckungskonzepte und beraten Sie, mit

welchen Versicherungslösungen Sie alle am Bau Beteiligten absichern können – vom Planungs- oder Ingenieurbüro bis zu den Handwerkerfirmen. Wer auch immer welchen Schaden verursacht: Sie sind auf der sicheren Seite.

Alle Risiken im Blick

Ihr Risiko- und Versicherungsmanagement sollte stets alle Risiken im Blick haben. Die Risikolandschaft ist dabei zunehmend geprägt von Naturgefahren wie Erdbeben, von politischer Willkür in Form von Enteignungen oder gekappter Finanzströme, von terroristischen Anschlägen oder von Cyber-Angriffen auf technische Anlagen.

Wir analysieren alle relevanten Risiken und quantifizieren Ihre jeweiligen Verlustpotenziale – Region für Region und Objekt für Objekt. Auf Basis klarer Fakten können wir dann für Sie gezielte Absicherungsstrategien entwickeln und umsetzen.

Kosten und Nutzen im Einklang

Um welche Risiken es auch geht: Bevor wir Ihnen Versicherungslösungen empfehlen, analysieren wir Ihre Risikosituation. Dabei helfen uns modernste analytische und diagnostische Tools sowie unsere Erfahrung als Risikoberater und Broker.

Kosten und Nutzen Ihrer Versicherungen sind so stets in einem überzeugenden Verhältnis: Sie profitieren von Versicherungen mit einem hohen ökonomischen Wert.

Versicherungsschutz für Bauherren und Eigentümer

Bauphase			Nutzungsphase
Schritt 1: Planung	Schritt 2: Beginn der Baumaßnahmen	Schritt 3: Ende der Baumaßnahmen	Schritt 4: Bezugsfertigkeit
Bauhaftpflichtversicherung kombiniert ¹ (Mitversicherung aller am Bau Beteiligten, insbesondere Planer und Ausführende)			
Bauleistungsversicherung ²			
	Sachversicherung (inkl. beitragsfreier Feuer-Rohbauversicherung)		Haus- und Grundbesitzerhaftpflichtversicherung
			Terrorversicherung

1 Bei der Bauhaftpflichtversicherung unterscheiden wir zwischen zwei Optionen (inkl. Planungsphase + Ausführungsphase). Es besteht die Möglichkeit alle am Bau beteiligten Unternehmen mitzuversichern (z. B. Planer, Architekten etc.).

2 Deckt Schäden ab, die an der bereits erbrachten Bauleistung entstehen können. Zuzüglich bieten wir an, die Altsubstanz zu versichern.
Hinweis: Die Bauhaftpflichtversicherung (1) kann auch mit der Bauleistungsversicherung (2) mit allen Optionen in einem Vertrag kombiniert werden.

Im Fokus: Mergers & Acquisitions

Transaktionen effizient absichern

Ihre M&A-Transaktionen flankieren wir mit Versicherungslösungen, die Ihre Investitionen rundum schützen.

Haftungsrisiken übertragen

Auf dem Papier sehen viele Transaktionen attraktiv aus: Die Immobilien sind in einem soliden Zustand, Sanierungskosten stehen nicht ins Haus und die Mieteinnahmen sind sicher. Entsprechende Garantien im Kaufvertrag stimmen zuversichtlich.

Nach einer Transaktion zeigt sich oft ein anderes Bild: Mietverträge halten nicht den gesetzlichen Bestimmungen Stand, es liegen nachbarrechtliche Beschränkungen vor, mit denen man nicht gerechnet hat, Mietforderungen wurden vorab an einen Dritten abgetreten. Unter den Folgen verletzter Garantien wollen jedoch weder Käufer noch Verkäufer finanziell leiden.

Wir helfen Ihnen, alle Haftungsrisiken auf einen Versicherer zu übertragen – mit maßgeschneiderten Warranty-and-Indemnity-Versicherungen (W&I). Als Verkäufer sichern Sie sich mit einer W&I-Police gegen Ansprüche aus unverschuldeten Garantieverletzungen ab.

Risikotransfer verbessert die Position des Real-Estate-Käufers in einem Auktionsverfahren und reduziert die Haftung des Verkäufers

Ohne W&I-Police	Mit W&I-Police
Transaktionswert 500.000.000 Euro	Risiko Käufer
Haftung Verkäufer 50.000.000 Euro	W&I-Versicherung 100.000.000 Euro
Erster SPA-Entwurf des Verkäufers	De Minimis Betrag (nicht versichert)*
Käufer-Perspektive auf finale Police	Käufer-Perspektive auf finales SPA
	Haftung Verkäufer 1 Euro

* Bei Real-Estate-Transaktionen üblicherweise kein Selbstbehalt.
Dies ist bei operativen Transaktionen anders.

Und wenn Sie als Käufer eine W&I-Versicherung abschließen, ist Ihr Versicherer selbst bei bewusst falschen Angaben des Verkäufers in der Pflicht.

Schutz bei bekannten Steuerrisiken

Bei unbekannten Risiken, wie zum Beispiel Vorausverfügungen von Mietforderungen und unsicheren Mietverträgen, sind Sie mit einer W&I-Police bei Garantieverletzungen auf der sicheren Seite. Dies gilt auch in Bezug auf Steuergarantien und Freistellungen.

Wenn die Steuerrisiken jedoch bereits bekannt sind, greift keine W&I-Versicherung. Hier geht es um die juristische Frage, ob Steuern fällig werden oder nicht bzw. ob Freistellungen gelten oder nicht.

Bekannte juristische Steuerrisiken können Sie mit einer maßgeschneiderten Steuerversicherung absichern. Dies empfiehlt sich vor allem, wenn Sie im Ausland bei entsprechend fremden Steuer- und Rechtssystemen investieren.

Vorsicht bei Rechtsmängeln

Gerade Auslandsinvestitionen können auch in anderer Hinsicht kritisch sein: Denn oft sind im Ausland die Besitzverhältnisse intransparent. Verfügt der Verkäufer etwa wirklich über das gesamte zugesagte Grundstück?

Gegen eventuelle Rechtsmängel sichern Sie sich am besten mit einer speziellen Titelversicherung ab, natürlich nicht nur im Ausland. Eventuelle Schadenersatzansprüche können Sie dann gegenüber Ihrem Versicherer geltend machen.

Wirtschaftliche Sicherheit

Als Risiko- und Versicherungsmanager gehört es zu unserem Kerngeschäft, Immobilientransaktionen vorausschauend zu flankieren – und das weltweit.

Deshalb können wir Ihre Risiken im Rahmen Ihrer M&A-Aktivitäten identifizieren, bewerten und klären, welcher Versicherungsschutz für Sie der beste ist – also Ihnen bei wirtschaftlichen Kosten genau die Sicherheit bieten, die Sie wirklich brauchen.

Im Fokus: Naturgefahren

Auf den Klimawandel vorbereitet sein

Damit Sie finanzielle Schäden durch Naturgefahren vermeiden können, bieten wir Ihnen alle relevanten Informationen.

Eine riskante Lage

Die Immobilienportfolien deutscher Investoren gewinnen zunehmend ein internationales Profil. Mit den Chancen ausländischer Engagements sind jedoch auch Risiken verbunden – etwa durch Naturgefahren: Erdbeben, Stürme, Überschwemmungen und Waldbrände können Sie vor große Herausforderungen stellen.

Wenn Sie Ihre Risiken und Verlustpotenziale nicht genau kennen, laufen Sie Gefahr, mit einer falschen Risikotransferstrategie unwirtschaftlich zu handeln: Entweder ist Ihr Versicherungsschutz zu schmal, was bei einer Naturkatastrophe teuer werden kann. Oder Ihr Schutz ist unbegründet hoch und somit dauerhaft zu kostspielig.

Naturgefahren transparent machen

Deshalb machen wir Ihnen Ihre Risiken aus allen relevanten Naturgefahren transparent. Mit modernen diagnostischen Modellen und Tools klären wir, in welchem Maß Ihre Immobilien durch welche Naturgefahren bedroht werden.

Vor einer Vertragsverlängerung Ihrer Versicherungen sehen Sie, mit Blick auf welche Immobilien Sie Ihre Risikotransfer-Strategie überdenken sollten. Auch wenn es um Akquisitionen oder Bauvorhaben geht, profitieren Sie davon, wenn Sie die Risikoexponierung der jeweiligen Objekte genau kennen.

Verlustpotenziale quantifizieren

Wenn Sie wissen, welche Immobilien welchen Naturgefahren in welchem Maß ausgesetzt sind, gewinnen Sie ein differenziertes Bild Ihrer Risikosituation. Damit Sie für Ihre Objekte einen wirtschaftlichen Versicherungsschutz organisieren können, müssen Sie jedoch auch die jeweiligen Verlustpotenziale kennen.

Deshalb modellieren wir für Sie die finanziellen Schäden, die sich aus relevanten Naturgefahren für Ihre Immobilien ergeben können. Sie erkennen, ob Ihr Versicherungsprogramm auf die tatsächlichen Risiken optimal abgestimmt ist.

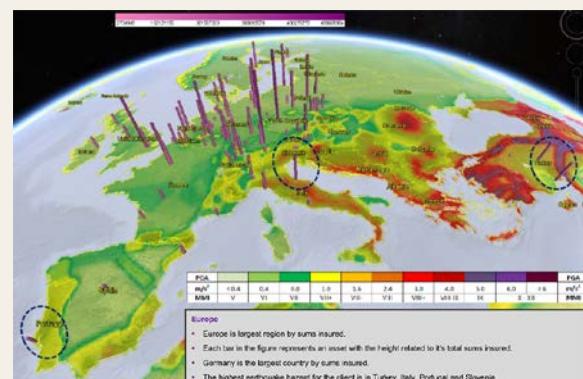
Entsprechen unsere Haftungslimits und Selbstbehälte der jeweiligen Risikosituation? Wo brauchen wir einen besseren Schutz? Und wo können wir unsere Versicherungskosten reduzieren? Auf Fragen wie diese finden Sie mit uns klare Antworten.

Eine starke Faktenbasis

Weltweit behalten wir alle Naturgefahren im Blick, auch in ihrer Dynamik. Und wir können die aktuelle Risikoexponierung Ihrer Immobilien transparent machen und die entsprechenden Verlustpotenziale quantifizieren.

Sie gewinnen damit eine starke Faktenbasis, um Ihre Investitionen mit Blick auf Naturgefahren weltweit angemessen zu schützen. Eins ist dabei auch sicher: Die Naturgefahren nehmen im Zuge des Klimawandels weiter zu.

Beispielhafte Darstellung: Naturgefahrenanalyse Erdbeben



Quelle: Political Risk Survey Report 2019, Oxford Analytica

Schadenmanagement

Effizient, transparent und gezielt handeln

Ihre Groß- und Frequenzschäden managen wir für Sie klar strukturiert bis zur Regulierung.

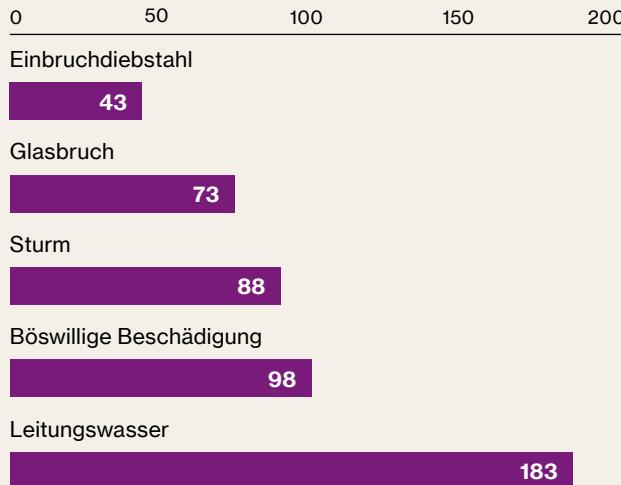
Großschäden als Projekte managen

Erdbeben und andere Ereignisse können Ihre Immobilien schwer beschädigen. Doch welche Ursache Großschäden auch haben: Sie sind komplex. Welche Gebäudeteile sind wie stark betroffen? Spielen Baumängel eine Rolle? Wie und zu welchen Kosten können die Schäden beseitigt werden?

Zudem sind viele Parteien involviert: Sie selbst, Ihre Mieter, Juristen, Sachverständige und Versicherer, aber auch Ingenieurbüros, Baugesellschaften und Handwerker. Vor allem im Ausland sind Großschäden eine immense Herausforderung.

Top-5 Frequenzschäden im Bereich der Sachversicherung (Real Estate)

Schadenursachen / Gesamt: 485 Schadenefälle



Schadenhöhe 2020



■ <=2.500 ■ 10.000 bis 50.000
■ 2.500 bis 10.000 ■ >50.000

Mit uns können Sie diese Herausforderung einfach meistern. Dazu managen wir Ihre Großschäden als Projekte. Unsere Experten für Großschäden haben zentral alle Fäden in der Hand: Transparent planen und koordinieren sie alle Aufgaben und führen den Dialog mit sämtlichen Beteiligten – bis zur Regulierung.

Frequenzschäden transparent und schnell abwickeln

Auch Frequenzschäden bedeuten in Summe bei größeren Immobilienportfolios eine immense Komplexität. Wasserrohrbrüche, Sachbeschädigungen, Glasbruch, Einbruchdiebstahl und vieles mehr – etwas passiert immer.

Für Sie heißt das: Jeden einzelnen Schaden im Blick behalten und zügig bis zur Auszahlung der Versicherungssumme abwickeln. Auch dabei stehen wir Ihnen im Rahmen maßgeschneidelter Servicelevel-Vereinbarungen zur Seite.

Mit uns können Sie in klaren Schritten jeden Schaden nachvollziehen – von der Schadensmeldung bis zur Auszahlung. Dabei hilft eine digitale Lösung, die den Bearbeitungsstand, die Bearbeitungsdauer und die Verantwortlichkeiten transparent macht.

Zudem bietet Ihnen unsere IT-Lösung die Möglichkeit, alle Daten qualitativ und quantitativ auszuwerten. Sie sehen zum Beispiel, welche Immobilien von welchen Schäden in welchem Maß betroffen sind. So können wir gemeinsam kritische Objekte identifizieren, Maßnahmen definieren und gegebenenfalls Ihre Versicherungsverträge entsprechend anpassen.

In guten Händen

Ob Großschäden oder Frequenzschäden – wir managen für Sie alles Nötige, entlasten Sie umfassend und bieten Ihnen die Transparenz, die Sie für ein effizientes Schaden- und Versicherungsmanagement brauchen.

Unser zentrales Expertenteam wickelt jedes Jahr rund 40.000 Schäden reibungslos und kundenorientiert ab. Auch Ihr Schadenmanagement ist bei uns also in guten Händen.

Technologie & Daten

Risiken, Versicherungen und Schäden digital managen

Wir helfen Ihnen, die Chancen der Digitalisierung für Ihr Risiko- und Versicherungsmanagement zu nutzen.

Transparenz entscheidet

Bei Ihrem Risiko- und Versicherungsmanagement geht es um viele Daten – zur Risikosituation Ihrer Objekte, zu deren Versicherungsstatus, zu Ihren Kosten, zu Schäden und Versicherungsleistungen und zu vielem mehr.

Alle Daten und Prozesse sollten Ihnen jederzeit transparent sein: Damit Sie den Überblick behalten und Ihre Versicherungen reibungslos verwalten und mit Blick auf Kosten und Nutzen gezielt steuern können. Auch unsere Dienstleistungen werden dadurch transparent und messbar.

Vielfältige Optionen

Wir bieten Ihnen dafür eine digitale Lösung, die Ihr gesamtes Risiko- und Versicherungsmanagement entscheidungsorientiert abbildet – mit folgenden Optionen:

Management Ihrer Portfoliodaten: Mit unserer digitalen Lösung können Sie alle grundlegenden Daten verwalten. Wo liegen Ihre Immobilien? Wie sind sie gebaut? Wie werden sie genutzt? Wie hoch sind die Versicherungssummen? Wie sehen die Schadenhistorien aus? Mit Blick auf Fragen wie diese sind Sie stets up to date.

Schadenmanagement: Das System bildet alle Schadenprozesse digital ab – von der Schadensmeldung bis zur Regulierung. Dazu gehören umfassende Auswertungsmöglichkeiten: Sie sehen pro Land, pro Nutzungsart oder auch pro Immobilie, wie sich etwa Konditionen, Schäden, Verluste und Versicherungsleistungen entwickelt haben und können Ihre Versicherungsprogramme entsprechend nachjustieren.

Analysen und Reports: Die Daten zu Ihrem Risiko- und Versicherungsmanagement können Sie generell auf vielfältige Weise analysieren, auch in ihrer wechselseitigen Beziehung. Aussagekräftige Diagramme, Listen und Dashboards bieten

Ihnen eine schnelle und klare Übersicht zu allen Themen, die wichtig sind für Ihr internes Reporting, aber auch für die Verhandlungen mit Ihren Versicherern.

Dokumenten-Management: Policien, Zertifikate, Rechnungen, Gutachten und andere Dokumente zu Ihrem Immobilienbestand lassen sich mit unserer Lösung nicht nur zentral verfügbar machen, sondern auch miteinander verknüpfen. Sie sehen zum Beispiel, welche Policien für ein Objekt abgeschlossen sind oder auch, welche Objekte durch eine bestimmte Police abgesichert werden.

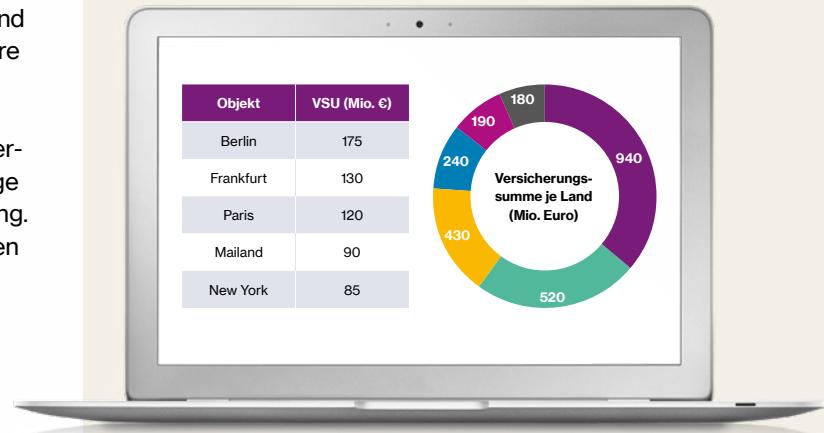
Darstellung des Versicherungsstatus: Das System macht Ihnen auch auf Knopfdruck transparent, in welcher Versicherungssparte Ihre Objekte zu welchen Konditionen versichert sind, auch wenn sie durch einen Miteigentümer oder Verwalter abgeschlossen wurden.

Gut aufgestellt

Das Risiko- und Versicherungsmanagement für die Immobilienwirtschaft ist unser Geschäft. Genauso versiert ist Willis Towers Watson auch im Bereich digitale Lösungen und analytische Methoden.

Weil wir die analoge und die digitale Welt konsequent miteinander verbinden, gewinnen Sie die Chance, Ihr Versicherungspotfolio auf Basis klarer Daten und Fakten zielgerichtet zu planen, zu kontrollieren und zu steuern.

Risk Intelligence Central –
beispielhafte Dashboard-Darstellung



Zusammenarbeit

Gemeinsam den besten Weg finden

Wenn Sie einen starken Partner für Ihr Risiko- und Versicherungsmanagement brauchen, sind wir gern an Ihrer Seite.

Bestens im Bild

Sie haben die Verantwortung, Ihr Immobilienportfolio ertragreich zu managen. Mit wertorientierten Lösungen für Ihr Risiko- und Versicherungsmanagement helfen wir Ihnen, dieser Verantwortung gerecht zu werden.

Wir verstehen Ihr Geschäft – ob Sie an zügig realisierten Renditen interessiert sind oder an dauerhaften strategischen Investitionen, ob Sie in Deutschland engagiert sind oder international. Wir wissen auch, worauf es ankommt, wenn es um sehr hohe Werte und entsprechend komplexe Portfolien geht.

Kurz: Wir kennen uns nicht nur mit allen relevanten Risiko- und Versicherungsthemen aus, sondern auch mit der Immobilienwirtschaft und ihren besonderen finanziellen Herausforderungen.

„Bedingungslose Kundenorientierung, Teamwork mit Nachdruck, standhafte Integrität, gelebter Respekt und ein ständiges Streben nach Bestleistung sind die Basis für eine vertrauensvolle, nachhaltige und erfolgreiche Zusammenarbeit mit unseren Kunden.“

Ganz nach Ihrem Bedarf

Unser spezialisiertes Real-Estate-Team kann Ihnen deshalb ganz nach Ihrem Bedarf zur Seite stehen. Dazu gehört auch, dass wir Sie flexibel und vorausschauend beraten und begleiten.

Jede Transaktion erfordert schließlich ihre eigene Risikotransferstrategie. Und jedes Versicherungsportfolio sollte flexibel gemanagt werden: Denn Risikosituationen ändern sich genauso wie Versicherungskonditionen, und stets bietet der Markt neue Optionen, um Kosten und Nutzen noch besser auszubalancieren.

Ihre Geschäftsinteressen zählen

Besonderen Wert legen wir dabei auf eine hohe Verbindlichkeit unserer Aussagen. Zu unseren Analysen stehen wir genauso wie zu den Empfehlungen, die wir Ihnen geben: Wir wollen, dass Sie Ihre Risikosituation stets genau kennen und faktenbasiert handeln können.

Dabei helfen uns unsere langjährige Erfahrung, eine umfassende Expertise in allen maßgeblichen Bereichen, modernste Methoden und Tools – und vor allem unser Wunsch, einen positiven Beitrag zu Ihrem Geschäftserfolg zu leisten.



Dialog

Miteinander ins Gespräch kommen

Ohne Risiko und mit vielen Chancen können Sie sich direkt mit uns in Verbindung setzen.

Ihr Ansprechpartner

Diese Broschüre gibt Ihnen eine allgemeine Übersicht darüber, auf welche Weise wir uns für Sie engagieren können. Wenn Sie mehr über uns und unsere Leistungen wissen wollen, informieren wir Sie gerne ausführlicher:

Thomas Zelosko

Head of Real Estate Practice Western Europe

thomas.zelosko@willistowerswatson.com

+49 69 848455-1110



Über Willis Towers Watson

Willis Towers Watson (NASDAQ: WLTW) gehört zu den weltweit führenden Unternehmen in den Bereichen Advisory, Broking und Solutions. Wir unterstützen unsere Kunden dabei, aus Risiken nachhaltiges Wachstum zu generieren. Unsere Wurzeln reichen bis in das Jahr 1828 zurück – heute ist Willis Towers Watson mit 45.000 Mitarbeitern in über 140 Ländern und Märkten aktiv. Wir gestalten und liefern Lösungen, die Risiken beherrschbar machen, Investitionen in die Mitarbeiter optimieren, Talente fördern und die Kapitalkraft steigern. So schützen und stärken wir Unternehmen und Mitarbeiter. Unsere einzigartige Perspektive bietet uns einen Blick auf die erfolgskritische Verbindung personalwirtschaftlicher Chancen, finanzwirtschaftlicher Möglichkeiten und innovativem Wissen – die dynamische Formel, um die Unternehmensperformance zu steigern. Gemeinsam machen wir Potenziale produktiv. Mehr Informationen finden Sie unter willistowerswatson.de